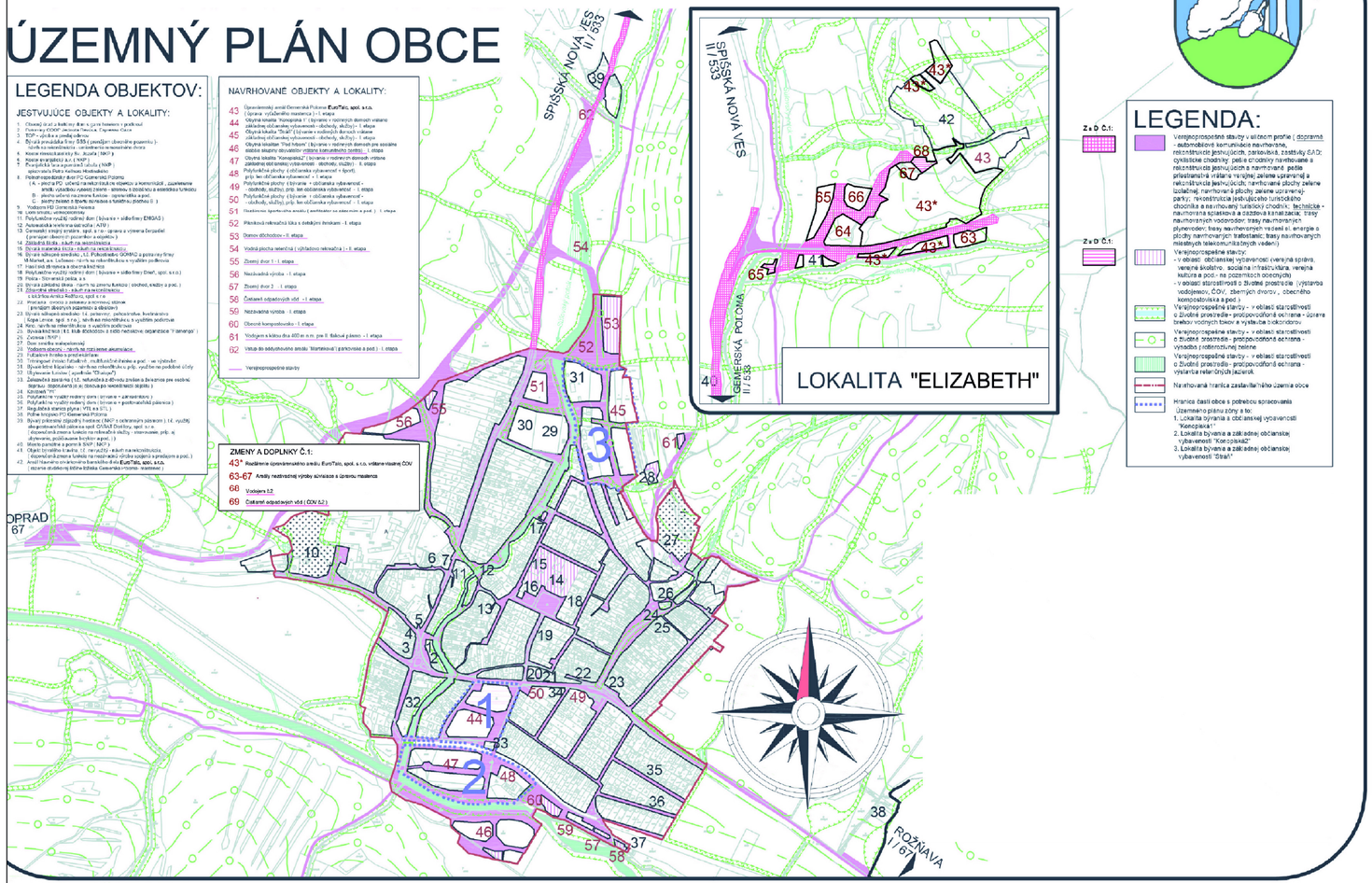
GEMERSKÁ POLOMA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



LEGENDA OBJEKTOV:

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

1. Obecný úrad a knižnica, dom s opravovňou v prízemí
2. Potraviny COOP Jednota Trenčín, A. Dubčeka Gemer
3. TOP – výrobňa a predaj odlievok
4. Bývalá prevádzková časť SSS (predtým Obecného pasienku) - rekonštrukcia na reštauráciu - uvažovaného ubytovacieho charakteru
5. Kostol rímskokatolícky Nr. Jozefa (NKP)
6. Kostol evanjelický a.v. (NKP)
7. Pivničná časť kaštieľa (NKP)
- spoločnosť Poľnohospodárske družstvo
8. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma
(A – areál PD - obecný rekreačný dom na výpožičku a komerčnú , ubytovanie - predaj výrobkov vlastnej výroby - strelnica s možnosťou a rozšírením turistickej
B - plocha určená na prenos Kostola - opravárenská a pod.
C - plochy určené k rozvoju družstva a súkromných podnikov D)
9. Vodojem HS Gemerská Hôrka
10. Lom kremeňa - vápenca
11. Poľnohospodárske využitie rodinný dom (bývanie + služby firmy ENIGAS)
12. Autoservis a technická stanica kontrol - ATSP)
13. Cintorín - krypty, kríže - spol. s r.o. - úprava a výmena časopriestor (pristupné obecným pozemkom a susedom)
14. Kríž - pri ceste na Gemerskú Hôrku
15. Základná škola - MŠ - ubytovňa HUSÁ BARCA
16. Bývalá kúpeľná budova - A,S. Poľnohospodárske GOPAS a potraviny firmy M.Market, a.s. Lučenec - návrh na rekonštrukciu a využitie podkrovia
17. Hasičská zbrojnica a obecná knižnica
18. Poľnohospodárske využitie rodinný dom (bývanie + služby firmy Dreď, spol. s r.o.)
19. Pošta - Slovenská pošta, a.s.
20. Bývalá základná škola - návrh na zmenu funkcie (obchod, služby a pod.)
21. Zdravotné stredisko - návrh na rekonštrukciu
- s lekárňou Amica Nadlány, spol. s r.o.
22. Predajňa - potraviny a zeleninový stánok
23. Bývalá kúpeľná budova - A,S. Poľnohospodárske
24. Bývalá kúpeľná prevádzka - I.d. potravinár, pohostinstvo, kvetinárstvo
- Kopa Lenka, spol. s r.o.), návrh na rekonštrukciu a využitie podkrovia
25. Kino, návrh na rekonštrukciu a využitie podkrovia
26. Bývalá kúpeľ bol. (R.S. Klub dôchodcov a ostatné neziskové organizácie "Fi denergo")
27. Cintorín (NKP)
28. Dom smútku evanjelický
29. Vodovod obecný - návrh na rozšírenie akumulácie
30. Futbalové ihrisko s prísl.zariadením
31. Trampingové centrum Futbalisti - multifunkčné hracie a prír. - ver. výstavište
32. Bývalá letná kúpeľňa - návrh na rekonštrukciu a prír. využitie na podobné účely
33. Stolnotenisová kolónia (pavilón "TS stolný")
34. Základná škola s MŠ, rekonštrukcia a dostavba základnej školy a školského pre existujúcu školu a telocvičňa a ich obnova po seismickom zásahu)
35. Kostol RKC
36. Poľnohospodárske využitie rodinný dom (prvýroba + administratíva)
37. Poľnohospodárske využitie rodinný dom (bývanie + poľnohospodárska prvýroba)
38. Regulačná stanica plynu (VTL a STL)
39. Požiarna zbrojnica PD Gemerská Poloma
40. Bývalý pôvodný objekt kúpeľov (NKP) - celkovým zánikom (d. využitý ako poľnohospodárska zelenina spol. GAZAS Dobšiná, spol. s r.o.
- stavebná úprava funkcie na rekreačné služby - stravovanie, prír. a
- ubytovanie v súkromí (8 izieb, 16 lôžok)
41. Miestny pohostinár a penzión (MOP (MOP))
42. Objekt bývalého kaštieľa (d. nenalúžky - návrh na rekonštrukciu, - stavebná úprava funkcie na rekreačné služby ubytovanie a penziónom a pod.)
43. Areál hlavného ovčiarskeho kaštieľa bol. EuroTaxi, spol. s r.o.
(správne stredisko ktorá bolo Gemerská Poloma - kaštieľ)

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

43 (Správcovský areál Gemerská Poloma EuroTaxi, spol. s r.o.
(úprava vyžadeného maštaníca) - I. etapa
44 Obytná lokalita "Kopopiská 1" (bývanie v radových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti - obchody, služby) - I. etapa
45 Obytná lokalita "Záhaľ" (bývanie v radových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti - obchody, služby) - II. etapa
46 Obytná lokalita "Pod hrbom" (bývanie v radových domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunálneho bytku) - I. etapa
47 Obytná lokalita "Kopopiská2" (bývanie v radových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti - obchody, služby) - II. etapa
48 Poľnohospodárske plochy (rekreačné - záhumienkové - športové, prip. les občianska vybavenosť - I. etapa
49 Poľnohospodárske plochy (bývanie + občianska vybavenosť - obchody, služby), prip. les občianska vybavenosť - I. etapa
50 Poľnohospodárske plochy (bývanie + občianska vybavenosť - obchody, služby), prip. les občianska vybavenosť - I. etapa
51 Rozšírenie športového areálu (ambulatórium so zázemím a pod.) - I. etapa
52 Plánková rekreačná lúka s detským ihriskom - II. etapa
53 Domov dôchodcov - II. etapa
54 Vodná plocha rekreačná (výhľadovo rekreačná) - II. etapa
55 Územný dvor I. - I. etapa
56 Nezávadná výrobu - I. etapa
57 Územný dvor 2. - I. etapa
58 Zariadenie odpadových vôd - I. etapa
59 Nezávadna výroba - II. etapa
60 Obecná kompostovisko - I. etapa
61 Vodojem s kótou dna 655 m n. m. pre II. tlakové pásmo - I. etapa
62 Vstup do sídelného areálu - Materiálová (parkovisko a pod) - I. etapa
Verejnoprospešné stavby

ZMENY A DOPLNKY Č.1:

43* Realizácia upraveného areálu EuroTaxi, spol. s r.o. vrátane vlastnej ČOV
63-67 Areály nezávadnej výroby súvisiace s úpravou miestenca
68 Vodojem 5Z
69 Zariadenie odpadových vôd (ČOV, 5Z)

LEGENDA:

Z a D Č.1:

- Verejnoprospešné stavby v uličnom profile (doprava - automobilová komunikácie navrhované, rekonštruované jestvujúcich, zastávky SAD; cyklistické chodníky pešie chodníky navrhované a rekonštruované jestvujúcich a navrhovaná, pešie priestranstvá v rámci verejnej zelene upravenej a rekonštruácia jestvujúcich, navrhovaná plochy zelene izolačnej, navrhované plochy zelene upravenej- parky; rekonštrukcia jestvujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník; technické - navrhovaná splaškova a dažďová kanalizacia; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných trafostanic; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení)
- Verejnoprospešné stavby:
- v oblasti občianskej vybavenosti verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejna kultura a pod.- na pozemkoch ocenených
- v oblasti starostlivosti o životné prostredie (výstavba vodojemov, ČOV, zberných dvorov , obecného kompostoviska a pod.)
- Verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava tvrdých vodných tokov a vybudovanie biokoridorov
- Verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výsadba izolačnej zelene
- Verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok
- Navrhovaná hranica zastavitelného územia obce
- Hranica časti obce s potrebou spracovania Územného plánu zóny a to:
1. Lokalita bývania a občianskej vybavenosti "Kopopiská1"
2. Lokalita bývania a základnej občianskej vybavenosti "Kopopiská2"
3. Lokalita bývania a základnej občianskej vybavenosti "Záhaľ"

Z a D Č.1:

Č. PRÍLOHY:
1